



MINISTRE DE L'INTERIEUR
PROVINCE DE KHOURIBGA
MUNICIPALITE DE
BEJAAD

MONOGRAPHIE DE LA COMMUNE URBAINE DE BEJAAD



➤ IDENTITE

Histoire de la ville

BEJAAD est une ville très ancienne, d'un patrimoine historique culturel et architectural indéniable. Elle doit son origine à la **zaouïa Charqaouia** fondée par **sidi M'hammed Cherqui** à la fin du 16^{ème} siècle. Bejaad était le centre économique le plus important dans la région. Elle couvrait les besoins matériels de chacune des villes voisines et autres. Une industrie traditionnelle a prospéré à l'époque de **Zaouia Charqaouia** : Industrie cuivre (fabrication des ustensiles), la gravure sur bois, la fabrication des épées, des couteaux, des fusils, des articles de selleries et de bride car la ville est intéressée à l'art de l'équitation et des chevaux.

A cette époque, la population de Bejaad contenait une communauté juive qui représentait 11,75% du total des habitants de la ville, et participait activement à son développement économique, social et culturel.

L'étude des documents d'archives nous montre que la ville n'a pas toujours porté le même nom et qu'elle aurait pu même s'appeler autrement : **Abou el jaad**, Boujaad,.... Mais depuis son transfert du centre autonome en municipalité, en l'an 1992 ; elle porte le nom Bejaad

1 - DONNEES GEOLOGIQUES DE LA COMMUNE

La ville de Bejaad se trouve dans le bassin du Tadla – plateau des phosphates. La structure géologique se présente sous forme d'un grand synclinal dé- symétrique dont l'axe principal , de direction approximative Est- ouest loge le grand cours d'eau de OUM RABIA .Les formations géologiques allant du Paléozoïque au Quaternaire présentent en général au pendage du plateau des phosphates au nord vers la plaine du Tadla au sud avec une légère augmentation d'épaisseur

Les sols.

Les sols développés sur les formations du plateau des phosphates présentent une typologie très diversifiée. Ils sont le résultat d'une pédogenèse très ancienne .Les types les plus dominants sont les sols lessivés brunifiés formés sur une roche mer constituée

de schiste primaire dans le plateau central et les sols bruns et peu évolués reposent sur une croûte calcaireuse peu épaisse autour de Bejaad dans le plateau OUARDIGHA. D'une façon générale, tous ces sols sont peu évolués et à charge caillouteuse très élevée. Ils sont également d'une qualité agronomique moyennement faible.

2 - DONNEES GEOGRAPHIQUES DE LA COMMUNE :

a) Type de Relief : Site rocailleux inscrit dans un bassin versant en forme d'entonnoir ouvert au nord et fermé au sud.

- **Climat :** il est de type continental, très chaud et sec en été, avec de faibles précipitations en hiver, ce qui explique la difficulté d'émergence d'activité agricole stable et donne aux activités pastorales une grande importance

- **Températures moyennes :** au dessus de 5° pendant l'hiver, et dépasse les 35° annuelle

- **Précipitations annuelle moyenne :** entre 300 et 350mm,

- **Vent dominant :** nord ouest .et chergui en mois d'août.

- **Ensoleillement :** aux nombre de 280 jours / an.

b) Eloignement :

La ville de Bejaad présente la particularité de se situer à une distance pratiquement équivalente des sièges respectifs de la province de KHOURIBGA et de BENI MELLAL et relativement proche de la plus part des centres urbains de la zone, soit 22 km de la ville de OUED ZEM, 24 km de la ville de KASBA – TADLA, 40 km de la ville de FQUIH BEN SALAH, 53 km de KHOURIBGA, 56 km de la ville de BENI MELLAL, et 175 km de la ville de CASABLANCA. Cette situation géographique relativement privilégiée sans doute à l'origine de l'essor commercial et administratif que la ville avait connu durant la période antérieure aux années 60.

Villes les plus proches	Khouribga	53
	Oued zem	22km
	Fquih ben salah	40km
	Tadla	24km
	Benimellal	56km
	Khenifra	100km
	Casa	175km
Gares routières :	Kasba tadla	24km
	Khouribga	53km
Aéroports :	Med V	150km
Port :	Casa blanca	175km

3-DELIMITATION ADMINISTRATIVE DE LA COMMUNE :

*** communes limitrophes**

SUD-EST	:	Commune rurale Oued Gouaouch
NORD EST	:	Commun rurale Tachrafet
NORD	:	Commune rurale Rouached
SUD	:	Commune rurale de Tachrafet et Ouled Gouaouch
EST	:	Commune rurale Ouled Gouaouch
OUEST	:	Commune rurale Tachrafet

***APPARTENANCE :**

PROVINCE SUPPORT	:	KHOURIBGA
Wilaya	:	SETTAT
REGION	:	CHAOUIA/ OUARDIGHA

4- DONNEES DEMOGRAPHIQUES

1- indicateur démographiques :

1-1-Evolution de la population

Année	Population
1883	1700
1913	3500
1926	8879
1952	11389
1960	14728
1982	28358
1994	33221
2004	40512

A l'examen de ces données, il apparaît que durant la période allant de 1960 à 1971, la population de Bejaad n'a pas connu croissance importante, l'évolution s'est faite au taux moyen annuel de 2,26 % , la ville de Bejaad avant 1971 dépendait du commandement du cercle de Oued-zem .

En 1971 et 1982 le taux d'accroissement démographique observé à Bejaad a été de 33,77% cette augmentation par rapport aux années précédentes peut s'expliquer par le développement qu'a connu la ville depuis la création du cercle de Bejaad et son équipement en infrastructure de base (eau potable, assainissement, voirie)

Entre 1982 et 1994 le taux d'accroissement démographique observé à Bejaad a été de 3,64% il a commencé dès lors à décroître de façon à atteindre la valeur de 2,07% entre 1994-2004

Tableau n° 2 : Dynamique démographique urbaine dans la région de Chaouia –Ouardigha

Espaces urbains selon les unités territoriales	Population urbaine		Taux d'accroissement annuel (%) 1994 - 2004
	1994	2004	
Chaouia – Ouardigha	589116	724001	2,1
Province de Settat	236132	323821	3,2
Settat	96217	116570	1,9
Ben Ahmed	19135	21361	1,1
Berrechid	54781	89830	5,1
El Borouj	13798	16222	1,6
El Gara	15822	18070	1,3
Loulad	4292	5025	1,6
Ouled Abbou	10019	10748	0,7
Ouled M'Rah	8950	9166	0,2
Province de Khouribga	294680	326674	1,0
Khouribga	152090	166397	0,9
Oued Zem	73953	83970	1,3
Bejaad	33321	40513	2,0
Boujniba	14319	15041	0,5
Hattane	11263	10284	- 0,9
Province de Ben Slimane	58304	73506	2,3
Ben Slimane	36977	46478	2,3
Bouznika	21327	27028	2,4
Maroc entier	13421026	16463634	2,1

Source : RGPH de 2004.

Le taux d'accroissement annuel de la région est de 0,9 %, avec cependant une différence notable entre population urbaine (2,1 %) et population rurale (0,1 %). Ce dernier taux traduit l'incapacité des campagnes à retenir leurs propres populations.

La carte de la dynamique de la population de la région de Chaouia - Ouardigha montre clairement que la zone de Bejaad enregistre en général des taux d'accroissement

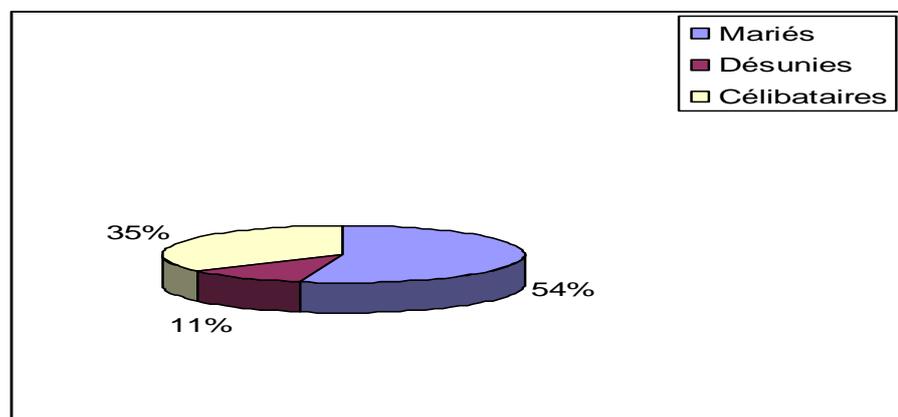
négatifs, signe de difficultés économiques dues aux conditions naturelles défavorables et à l'absence d'investissement dans les secteurs générateurs de revenus et créateurs d'emplois. Par contre, les espaces de la région gravitant autour de Casablanca connaissent des taux d'accroissement annuels supérieurs à la moyenne de la région. Ces espaces ont tissé des relations étroites avec la métropole économique.

2- POPULATION ET MENAGES

La population de Bejaad est de 40512 habitants vivants au sein de 8728 ménages. La proportion de la population féminine est de 53,2 %. Selon l'âge 30,6% ont moins de 15 ans, 58,8% sont en âge d'activité (15-59) et 10,7% ont 60 ans et plus

3- - STRUCTURE MATRIMONIALE ET FECONDITE

Sur l'ensemble des habitants âgés de 15 ans et plus 35,8% sont célibataires, 53,4% sont mariés, et 10,8% sont en situation de désunion soit par veuvage soit par divorce.



**CARACTERISTIQUES DEMOGRAPHIQUES ET SOCIO-ECONOMIQUES DE LA
POPULATION SELON LE SEXE**

Niveau d'instruction								MARCHE DE L'EMPLOI											
Langues lues et écrites %					Population de 10ans et plus selon le niveau d'étude%			Population selon l'activité			Situation dans la profession des actifs occupés et des chômeurs ayant déjà travaillé %								Popul sect
SEXE	Taux d'analphabétisme en %		Arabe et français	Autres	Pré scolaire»	Primaire collégial et secondaire	supérieur	Population active	Population inactive	Taux d'activité %	employeurs	Indépendants avec local	Indépendant à domicile	Indépendant ambulatoire	Salarié secteur public	Salarié secteur privé I	Aïd familial	apprenti	Agri foret et pêche
sculin	24,5	14,3	42,5	18,7	3,4	63,8	8,0	9278	9669	49,0	1,7	27,5	1,2	18,3	20,1	27,5	1,7	2,0	
minin	50,2	8,6	29,3	11,9	0,4	44,7	4,6	4350	17215	20,2	0,3	9,8	52,3	4,8	15,2	12,5	4,4	0,7	
total	38,5	11,2	35,3	15,0	1,8	53,4	6,2	13628	26884	33,6	1,3	22,4	16,0	14,4	18,7	23,2	2,5		06

POPULATION NIVEAU ET TENDANCE					CARACTERISTIQUES DEMOGRAPHIQUES										PAUVRETE ET H	
					Répartition selon les grands groupes d'âge en %				Statut matrimonial			Fécondité			INDICE DE P DEVEL	
POPULATION 2004	TAUX D'ACCROISSEMENT ANNUE ENTRE 94 ET 2004L	MENAGE	POPULATION 2010	POPULATION 2014	MOINS DE 6 ANS	DE 6 ANS A 14 ANS	DE 15 ANS A 59 ANS	DE 60 AN S ET PULS	CELIBATAIRES	MARIES	AUTRES	AGE MOYEN DU 1erMARIAGE	AGE MOYEN DU 1er MARIAGE	PARITE MOYENNE DE 45 A 49 ANS	TAUX DE PAUVRETE	INDICE DE VULNERABILITE%
18947	-	-	20647	21864	121.4	20.8	56.7	10.0	42.7	54.9	2.4	31.7	-	-		
21566	-	23937	25598	25598	10.5	17.71	60.5	11.3	30.1	52.2	17.7	25.7	4.0	2.2		
45113	2.00	8728	44584	47462	11.4	19.2	58.8	10.7	35.8	53.4	10.8	28.5	-	-	11.6	15.6

PYRAMIDE D'AGE

L'étude de la population de la ville selon les tranches d'âge en 2004 montre qu'elle se présente sous forme d'une pyramide qui a tendance à gagner en sa partie centrale au profit des tranches d'âges situées entre 15 à 59 ans qui représentent plus que la moitié de la population ce qui traduit la prédominance d'une population considérée encore jeune.(58,8% d'une population en âge d'activité(15-59 ans)

NB : - La population de moins de 15 ans constitue une proportion de 30.6%, nécessitant des efforts considérables au niveau de l'enseignement, la santé dans les années à venir.

- Faible proportion des personnages âgés de 60 ans et plus qui représentent 10,7%

➤ CARACTERISTIQUES SOCIO-ECONOMIQUES

1) Taux d'alphabétisme :

Pour l'ensemble de la population âgée de 10 ans et plus 38.5% sont analphabètes, contre 40. 2% au niveau provincial, et 29.4% au niveau national en milieu urbain.

Cette proposition est de 50.2% chez les femmes et de 24.5% chez les hommes.

Sexe	Bejaad	Maroc
Masculin	24.5%	18.8%
Féminin	50.2%	39.5%
Ensemble	38.5%	29.4%

Le taux d'analphabétisme est plus élevé que la moyenne régionale et nationale. Le taux féminin représente le double de celui des hommes.

2) Niveau d'instruction :

La population de la ville de Bejaad ayant un niveau d'étude primaire, collégial et secondaire constituant la part la plus importante 53.4% dont 63% pour le sexe masculin et 44.7% pour le sexe féminin, elle est inférieure à la moyenne nationale en milieu urbain (60.02%) et la moyenne provinciale (61.9%). Quant à la part de la population ayant un niveau d'étude supérieur représente 6.2% elle est également

inferieure à la moyenne nationale 8% et légèrement supérieur à la moyenne provinciale au niveau urbain soit 6.1%.

3) Taux d'activité

Le taux brut d'activité est de 33.6% cet indicateur calculé en rapportant l'effectif de la population active à l'effectif total de la population du commun est de 49% chez les hommes et de 20.2% chez les femmes en 1994 contre 15.9% C.-à-d, le taux d'activité a enregistré une légère augmentation d'ordre 3.3%

-Pauvreté et développement humain

Selon la carte de la pauvreté communale élaborée par le Haut Commissariat au Plan , le taux de pauvreté de la ville de Bejaad est de 11.6% nettement supérieur au taux moyen enregistré dans le milieu urbain de la province de KHOURIBGA(7.23%) .La proportion de la population sous la menace directe de la pauvreté est de 15.6% (Population vulnérable).

COMMUNE	Taux en % de		Indice de %		Indice communaux de développement	
	Pauvreté	vulnérabilité	Sévérité de la pauvreté	inégalité	Humain	social
HATTANE(M)	12.35	17.01	1.61	38.85	0.667	-
BEJAAD (M)	11.6	15.6	1.53	43.3	0.661	-
OUED ZEM	10.55	14.97	1.33	42.6	0.665	-
BOUJNIBA	9.86	14.46	1.26	39.39	0.683	-
KHOURIBGA	7.23	10.25	0.93	43.43	0.715	-

L'indice communal de développement humain est de 0.661% en comparaison avec les indices des autres villes relevant de la province de KHOURIBGA, nous pouvons constater que les indices relatifs à la ville de Bejaad sont les plus faibles.

1 -2 - EQUIPEMENTS ET SERVICES :

La ville de Bejaad a des différents types d'équipements existants dressés comme suit :

a- LES EQUIPEMENTS

- * Les établissements d'enseignements
- * Etablissements de formation professionnelle
- * Equipements postaux
- * Equipement culturels
- * Equipements de sante
- * Equipement de sports
- * Equipements espaces verts
- * Equipements divers

a-1) l'enseignement et la formation professionnelle

Nature de l'établissement : privé / public.

- * Nombre d'école primaire :**10**
- * Nombre de collège :**03**
- * Nombre de lycée :**02**
- * Enseignement original :**01**
- * Nombre d'internat :**02**

En annexe

Etablissement	Nbre de classe	Nbre de salles	Nbre d'élèves	Nbre d'enseignant	Nbre d'établissement public	Nbre d'établissement privé
Lycée	73	61	2645	184	03	--
Collège	104	76	3625	130	03	-

Ecoles	pub	priv	pub	priv	pub	priv	pub	priv	10	02
	180	21	119	26	5615	488	104	36		

- * Nombre de centre de formation professionnelle :01
- * Nombre d'établissement privé :03
- * Effectif des instituteurs :104
- * Effectif des professeurs : 130 au collège et 184 au lycée .
- * Effectif des directeurs : 16 public+ 2 privé
- *Autres corps administratif :
- Lycée :03
- Collège :03
- Ecole :12

a-2) Qualité d'équipement du service scolaire :

Ecoles collèges Lycées	Sanitaires (O/N)	Clôture (O/N)	Electricité (O/N)	E. P. (O/N)	Cantine (O/N)	Biblio (O/N)	Tables chaises (O/N)	Terrain sport (O/N)
OUI	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui

D'après les tableaux ci- dessus on constate que la ville de Bejaad est bien dotée en établissements de l'éducation nationale.

1-2 la sante et hygiène :

La ville dispose de deux centres de santés urbaines, un hôpital d'une capacité d'accueil de 50 lits et un module d'accouchement.

Par rapport aux normes usuelles, la ville de Bejaad est dotée en établissement de sante publique.

- Nombre de medecins généralistes :10
- Chirurgien :01
- medecins spécialistes :02

- Nbre d'infirmiers :28
- Réseau ambulatoire :01 ambulance d'état
- Médecin généralistes privées :06
- Médecins spécialistes privées : Néant
- Chirurgiens dentistes :03
- Prothésiste :04
- Centre de croissance rouge :03
- sage femme :03
- Personnel administratifs :11

N.B : La ville de Bejaad souffre d'un manque de :

- * Laboratoire d'analyses privées
- * Les médecins spécialisent

- * Nombre d'ambulance privée : 05
- * Nombre de pharmacies : 18
- * Pharmacie de nuit : Permanence est assurée par les pharmacies à tour de rôle des pharmacies sis sur la ville de Bejaad.
- * Vente de matériel médical : 01
- * Nombre de chef d'infirmier : 03 chefs de service

- Nombre d'infirmier d'urgence : 10 infirmières
- Nombre d'infirmiers bloc opératoire : 06 infirmiers
- Service de laboratoire : 03 personnels
- Nombre de personnel Service radio : 03 infirmiers
- Nombre de personnel en service de chirurgie : 04 personnes
- Personnel affecté en maternité : 03 personnes

1-3) Les équipements administratifs :

La quasi-totalité des équipements administratifs sont regroupés dans le quartier administratif et parmi les quels on peut citer :

- le siège de la municipalité et pachalik

- le siège du cercle de Bejaad
- 02 arrondissements urbains
- siège de la gendarmerie royale
- inspection de l'éducation nationale
- tribunal de 1^{ère} instance
- perception
- 02 bureaux de postes de bard el Maghreb
- service des impôts et enregistrement
- caisse crédit agricole
- banque populaire
- banque ATTIJARI Wafa Bank
- banque BMCE
- centre de secours de la protection civile
- les bureaux de l ; ONEP
- d'autres équipements sont dispersés dans la ville à savoir :
 - ❖ - LO .N .E
 - ❖ - commissariat de police
 - ❖ -agence de Maroc télécom
 - ❖ -centre de travaux agricoles
 - ❖ -centre de développement forestier
 - ❖ - ONSSA
 - ❖ - Centre de dressage des chevaux.

1-4) Les équipements socioculturels à savoir :

- Un complexe culturel Ahmed cherkaoui
- Un complexe artisanal
- Une maison de jeune
- Une salle de cinéma (fermée)
- Deux foyers féminins
- Une maison de citoyen
- Une association de bienfaisance et dar taliba

1-5) Les équipements socio-traditionnels :

- Souk hebdomadaire d'une superficie de 15 hectares
- Un marche couvert d'une superficie de 5312 m²
- Abattoir d'une superficie de 656 m²
- Cinq grandes mosquées dont trois se trouvent dans l'ancienne médina
- 21 bains maures
- 25 marabouts
- 01 douche

1-6) Les équipements du sport

Ils se répartissent comme suit :

- Un stade d'une superficie de 20691m² pour le football et l'athlétisme
- Une piscine municipale avec annexe bien aménagées
- Une salle omnisport en voie de construction
- Une maison de jeune en voie de construction, mitoyenne au siège la municipalité
- Deux terrains nus de quartier pour le football l'un au sud de la médina et l'autre à l'extrême est à-côté de derb El Kouacha

1-7) Les espaces verts.

La ville de Bejaad compte environ 6 ,5 hectares d'espace verts aménagés en jardin essentiellement dans la place Med V ainsi en face de la maison jeune sur la RR710, et quelque placette dans la médina.

Par ailleurs la ville dispose de 54 hectares plantés dans la forêt de Sidi el Ghazouani situé au nord-ouest entourant la ville en provenance d'Oued Zen tout au long de la RR312 jusqu' à environ 6 km à destination de Tadla

1-8) Les équipements d'infrastructure

Ils se composent généralement des réseaux suivants

A- CIRCULATION ET TRANSPORT

-réseau viaire

Les voies d'accès

Voies d'accès	Code de la route	Longueur en km	Etat de la route
Route régionale	RR710 - RR312 -	157	Bon
Route provinciale	RR310 RP3533	45	Bon
Total en km		202	Bon

Trois axes de circulation routière traversent Bejaad d'est en ouest :

Trois Routes Régionales :

- * La RR 312 reliant KOURIBGA- KASBA TADLA
- * La RR 710 reliant BEJAAD- KHENIFRA
- * La RR 310 reliant BEJAAD -FQUIH BEN SALH

Route tertiaire :

- * RP 3533 reliant BEJAAD-CHOUGRANE
- * **Nombre de gare routière : 01**
- * **catégorie de gare routière : gare voyageur**
- * **Nombre d'entreprise de transport passant par la commune : 05**
- * **Nombre de autocars bases : 60**
- * **Nombre de petit taxi : 13**
- * **Nombre de grand taxi : 42**

- * **Nombre de gare ferroviaire : 00**
- * **Station de petit taxi : 01**
- * **Station de grand taxi : 01**

Voiries internes

Les voies de Bejaad peuvent être réparties comme suit :

- * Voies revêtues en bon état : 50%
- * Voies moins dégradées dans quelques lotissements et Bejaad Jdid : 20 %
- * Voies totalement dégradées : 30%

1 - 9 réseaux divers

A) L'eau potable

La ville de Bejaad est alimentée actuellement en eau potable par cinq forages ayant une capacité de production totale de 145 litres par seconde le stockage est assuré par deux bâcles semi-enterrés de capacité de 150 m³ chacune, deux réservoirs semi-enterrés de capacité de 1125 et 1000m³ et un réservoir surélève de capacité 500m³. La production et la distribution d'eau potable pour la ville de Bejaad sont assurées par ONEP.

- Le pourcentage des foyers branchés est de 94%
- - L'assainissement

B) L'assainissement liquide

La ville de Bejaad est dotée d'un réseau d'égout public de type unitaire, qui couvre une grande partie de la zone d'habitat, et une station d'épuration de type lagunage en cours de réalisation par le biais de l'ONEP et un taux de raccordement de l'ordre de 90%

C) L'assainissement solide

- Le ramassage des déchets solides est assuré par les services municipaux qui disposent à cet égard de laboueurs et de chauffeurs, 8 camions pour la collecte, des pelles des brouettes au nombre de 30.

- La collecte est assurée au quotidien au niveau de tous les quartiers de la ville par la commune l'évacuation finale des déchets collectés s'effectue dans une décharge sauvage.
- Le projet de groupement des collectivités locales de la gestion des déchets solides entre les communes urbaines et les communes rurales est en cours.

5 DONNEES URBANISTIQUES :

* Document d'urbanisme :

1) Plan d'aménagement : PA (de la ville de Bejaad)

La ville de Bejaad est dotée d'un plan d'aménagement dressé par la direction de l'urbanisme ; homologué par le décret n° 2-98-354 d du rabia 1419 (2.7.98)

2) Etude architecturale et plan de sauvegarde de la médina :

Une étude architecturale et plan de sauvegarde furent élaborés en 1996 pour la médina. Ce plan a pour objectif d'encadrer l'action de sauvegarde, de réhabilitation de la médina et de garantir la continuité de la fonction du tissu ancien.

Coordonnées lombaires des bornes du périmètre urbain :

POINTS	X	Y
A	405.831	244.325
B	409.398	244.042
B'	409.710	243.252
C'	409.550	242.129
C	409.408	241.844
D	409.253	241.647
F	408.555	241.630
G	406.996	240.515
G'	407.012	240.416
H	406.610	240.041
C1	405.543	239.572
C2	405.121	239.789
C3	405.324	240.052
C4	405.609	239.834
I	405.897	240.136

J	404.930	242.095
K	404.833	242.586
L	404.720	242.786
M	405.408	243.867

- Altitude de la commune suivant le NGM : varie entre 640 et 710 NGM-----

- Superficie urbanisée : 338 Ha

- Typologie d'habitat dans la commune



Type d'habitat	villa	appartement	Maison marocaine	Habitat sommaire	Logement type rural	autre
BEJAAD	0,4	0,8	89,7	6,8	6,1	2,3
URBAIN (MAROC)	3,3	12,4	70,6	8,2	1,1	4,3
Total (MAROC)	2,2	7,6	50,1	7,2	29,0	3,7

* Zone de Villas : 10 ha

* Zone d'habitat économique : 240 ha

* Zone non aedificandi : 100 ha

* Zone de terrain collectif : 35.327 ha

* Zone des Ha bous : terrain nus : 540 ca

- Cimetières : 27ha

- Terrains domaniaux : 4 hectares 62 are 15 ca
- * Zone d'immeuble : 1ha26a
- * Résidence classée : néant
- * Riad : 5 riads
- * Zone d'ancienne médina : classée comme patrimoine national par décret n° 2.04.80 en date du 13/02/2004.
- * Zone d'habitat insalubre : néant
- * Zone d'habitat à restructurer :
 - Quartier Ahmed Rachdi
 - Quartier Ba Hanin
 - Quartier Arasât Cheikh el mahdi
 - Quartier Hal Latché
- * Mellah : 1 situé à Derb Quadrienne
- * Zone à caractère industrielle : Le plan actuel prévoit une zone industrielle 2ème catégorie au sud de la ville donnant sur la RR 312
- * Zone d'appartement : 18immeubles
- * Zone à vocation commerciale : un centre commercial situé à la place HADJ EL ARBI englobant 12 locaux
- * Zone inondable : 2 zones zone situé au bassin versant donnant sur Oued Khtib zone situé au bassin versant donnant sur Oued Ouarazaine

- * Zone défavorisée : néant
- * Zone de terrain de Melk : non spécifiés
- * Zone de Terrain Guiche : non spécifiés
- * LOTISSEMENTS : durant les cinq années antérieures
- * Lotissement d'état opérationnel : Bader 2 et Chourafa
- * Lotissement d'état en cours : - lotissement ENNASIM 1
approuvé par la CGP, les travaux d'équipement non encor entamés
- * Lotissement d'état projeté : - lot ENNASSIM 2
- * Lotissement privé opérationnel : Lotissement ERRABIA
/LOTISSEMENT MALKI SŒURS 2/ LOTISSEMENT
CHARQUAOUA (en cours d'équipement) / LOTISSEMENT
AMICAL EL MOSTAQBAL (en cours d'équipement)
LOTISSEMENT ECHOUROUK (en cours d'équipement)
LOTISSEMENT ASSAFA (en cours d'approbation)
- * Lotissement de programme social (résorption des bidonvilles):
Bader2 et Chourafa
- * **ZONE D'ACTIVITE :**
 - Située au quartier Kouacha .
 - Nombre de lot : 130 plus équipement
- * **ZONE INDUSTRIELLE :** Prévues par le plan d'aménagement sis

- Sud de la ville (derb sultane)

- Nombre de lotissements :

* **ZONE COMMERCIALE :** Situé à la place hadj el arbi. Nombre

* **ZONE A VOCATION TOURISTIQUE :** Située au foret de Sidi El Ghazouani.

* **AUTORISATIONS DE LOTIR :** nombre d'autorisation durant les cinq années antérieures : 6

* **PATRIMOINE FONCIER DE LA COMMUNE :**

- Terrain titré : souk hebdomadaire

- Terrains en cours d'acquisition : Ancienne station d'épuration

- Terrain barrage collinaire sur oued MOUILEH

* **PLACES PUBLIQUES**

Spécification de la place	affectation
Place 11 janvier	Aménagée en place
Place MV	Espace vert+ place
Place lala aicha	Espace vert
Place 20 aout	Place
Place EL hassania	Espace vert + place aménagée
Place de moussem	Festival de cavalier

:

- Nombre d'autorisation :-
- PATRIMOINE FONCIER DE LA COMMUNE :
- Terrain titré : Souk hebdomadaire d'une superficie de 15ha -
- Pépinière d'entreprise de 5 ha
- Terrain en train d'acquisition : acquisition des terrain de lac collinaire d'OUED MOUILEH

* ZONE À VOCATION TOURISTIQUE

Foret de Sidi Ghazouani de 54 ha

Ses Atouts : futur projet qui consiste la création d'un espace récréatif dans le cadre

D'une convention de partenariat entre la municipalité et autres intervenants

➤ **DONNEES SOCIO-ECONOMIQUES DE LA COMMUNE :**

1 - INDUSTRIE

La ville de Bejaad n'a jamais connu un développement industriel soutenu contrairement aux villes.

Entreprises activées : 5 entreprises industrielles (menuiserie + boulangerie)

Ratio de la main d'œuvre ouvrière : 2%

Partenaires techniques et financiers d'appuis : Centre de formation, Banques, ANPME,

Type d'industrie : Agro alimentaire : chimie et para chimie

Points forts du secteur : -----

Points faibles du secteur :

- * Manque d'infrastructure
- * Manque de la main d'œuvre qualifiée

Activités des entreprises :

- * Boulangeries, unité de menuiserie de bois

Attentes des entreprises :

- * Besoin en financement et en main d'œuvre qualifiée

2-COMMERCE

- Type de commerce : toutes sortes
- Nombre de commerçant : 10 grossistes,
- Ratio de la main d'œuvre : 20%
- Circuit d'approvisionnement / commercialisation des produits :
Généralement l'approvisionnement des commerçants se fait en gros sur la ville de Casa Blanca, les régions voisines, elles aussi sont fréquentées (Oued Zen Fquih Ben Salah, Béni Mellal, Tadla, cercle de Bejaad...) la commercialisation diverge de BEJAAD vers les communes et souks avoisinants en plus au niveau local.
- Stockage : généralement se fait sur lieu de commerce.

- Organisation des acteurs : absence d'activité associative
- la reprise du commerce familial est de 10%
- Action d'appuis au service de commerce : chambre de commerce, banques et les micros crédits
- **Points faibles du secteur** : Manque d'équipement, de sources de capitalisation, de formation et qualification, l'absence des voies rapides à travers la ville rend difficile l'accès aux services de commerce.
- **Points de force du secteur** : néant

3 AGRICULTURE :

La superficie des terres agricoles dans le cercle de Bejaad est d'environ 50800 hectares dont 49450 hectares sont bons, et 1350hectars sont irriguée. Le 75% de cette superficie est cultivée en céréales (blé dur, blé tendre et orge).Le reste de la Superficie est répartie entre culture en forage, maraîchage, et plantation. Les récoltes réussissent à peine à alimenter le marché local en raison de la concurrence voisine FQUIH BEN SALAH et de BENI MELLAL

- Autres cultures :
- Sylviculture
- Arboriculture
- Fourrage

- Forêt naturelle
- Forêt artificielle
- Pépinière Forestière
- Site écologique
- Réserve de chasse
- Réserve gardée -gisement de marbre –mine

4 ELEVAGE :

La commercialisation se fait à l'échelle local et au souk du cercle de BEJAAD et ses régions avoisinantes (Tadla – Oued Zem- Fquih Ben Salah et Kahf nsour)

- Cheptel
- Race Bovine : 14732 têtes dont 13512 de race locale (donnés échelon cercle Bejaad)
- Race Ovine :- 170000 têtes dominance race jaune de Bejaad
- Race Caprine : 64000 têtes (race locale)
- Race Cameline : 50 têtes
- Ruche d'abeilles :
- Production animale : (lait, viande, beurre, miel ...) :
- Zone de pâturage et de l'eau : les zones sylvo – pastorales et agro-pastorales et parcours améliorés par la plantation de l'atriplexe Concernant

l'eau il existe des sources opérationnelles suivant les précipitations, des puits et des barrages collinaires

- Santé animale : le service de l'élevage mène des campagnes de vaccination contre les maladies virales et bactérioses et donne des conseils aux éleveurs pour maintenir leurs troupeaux en bonne santé
- Mains d'œuvre et équipement : insuffisance de la main d'œuvre qualifiée et des exploitations sous-équipées sur tout en matériel agricole
- Fonctionnement de coopérative : ils existent des coopératives qui s'occupent de la collecte du lait, l'approvisionnement des agriculteurs en aliment de bétail, la production de la viande rouge et l'encadrement technique des adhérents.
- Encadrement et partenaires technique et financier du secteur de l'élevage : tous les services de l'agriculture participent aux développements des secteurs d'élevage (CT DPA, ONSSA) il y a d'autres organismes (ANOC : association nationale des ovins et des caprins FAO)
- Perception générale de l'élevage dans la commune Le P M V (plan Maroc vert) vise à améliorer la filière viande rouge par le biais de L'ANOC et l'olivier.
- Impact de l'activité d'élevage sur environnemental : dégradation des ressources naturelles par la pression des éleveurs.

5 ARTISANAT

- Nombre de coopératives : 11

- Nombre d'associations : 16

ACTIVITE ARTISANALE

Secteur d'activité	Nbre d'artisans
tapissiers	711
tissage	751
maçonnerie	400
menuiserie	185
coutriers	611
BRODERIE	120
Fabrication de chaux	90
Poterie et les podaires	40
Plomberie :	
forgerie	40
maçonnerie	
La ferronnerie	33
zellige	20
cordonnerie	34

6- SYNTHESE ECONOMIQUE :

L'essor économique de la ville de Bejaad présente des fragilités certaines qui rendent son développement très problématique. En effet, des complications et des embarras liés à divers dysfonctionnements de la ville et sa gestion laissent planer des incertitudes et risquent d'obérer son avenir. L'absence d'une fonction économique bien identifiable, se projette sur la dynamique et l'activité de la ville et sur sa population locale. , qui cherche des opportunités ailleurs.

En principe : la base économique de la ville de Bejaad est donc marquée par la fragilité la dépendance et la dominance des activités saisonnières

L'absence d'une zone économique influence la situation socio économique de la ville ceci par : ***La stagnation du marché de l'emploi** qui influence directement le degré de développement et la dynamique économique de la ville de Bejaad

*** l'accroissement du taux de la pauvreté** qui est de 15,6%, supérieur à la moyenne nationale qui est de 7,9%.

***L'accroissement du taux d'analphabétisme...**

7-ENERGIE :

Electricité et éclairage public

En matière de production et de distribution de l'électricité, l'ONE assure ce service dans la ville de Bejaad .Ce dernier est alimenté par un poste 60 / 22kv, qui est doté de 2 sources en 60 Kv, l'une à Oued-Zemet ,l'autre à Kasbat tadla.IL alimente en moyenne tensions (MTen 8 km) trois destinations à savoir Bejaad centre, Kouacha, Tachraft.. La longueur du réseau (MT130 km)

- les postes de distribution : basse tension 26 et 9 postes de clients
- réseau des branchements : 146 km de longueur
- Taux de branchement 98%
- nombre de clients :(basse tension) :12200
- L'éclairage public : presque tous les quartiers sont desservis à l'exception de quelques ruelles.
- La généralisation du réseau est en cours
 - Energie solaire éventuellement :
 - Agence d'énergie solaire : 01

8 PRODUCTION ET DITRIBUTION D'EAU POTABLE :

L'eau potable

La ville de BEJAAD est alimentée actuellement en eau potable par cinq forages ayant une capacité de production totale de 145 L/s. Le stockage est assuré par : 2 bâcles semi enterrés de capacité 150 m cube chacune, 2 réservoirs semi enterrés de Capacité 1125 et 1000 m cube et un réservoir surélevé de capacité 500 m cube. Le réseau de distribution de la ville est formé de deux étages de pression ; un étage bas alimenté à partir des bâcles et réservoirs semi enterrés et un étage haut alimenté à partir du réservoir semi enterré de capacité 500 m cube. La production et la distribution d'eau potable de la ville Bejaad sont assurées par l'office national d'eau potable (ONEP)

L'Alimentation en eau potable se fait par une conduite Ø300 à partir des forages F.IRE2589/37 et FIRE752/37 situés à 11 km au sud ouest de Bejaad, près de RR310 allant vers FQUIH BEN SALAH.

Le stockage de l'eau se fait dans un réservoir semi enterré de 1.125 m cube, deux réservoirs de 150 m cube chacun, et deux réservoirs de 1000 m cube pour l'un et 500 m cube pour l'autre. Cet ensemble de réservoirs est situé à la cote moyenne de 715 m N.G.M à l'extérieur du périmètre urbain au nord ouest entre la R. R 312 et Douar ait Salah. Le réseau d'adduction d'eau potable de la ville mesure 20 km et ses conduites ont des diamètres allant de 125 à 300 mm. Le réseau de distribution mesure 25 km et ses conduites varient entre 60 et 250 mm

Actuellement le pourcentage des foyers branchés est de 100 %

9 CULTURE ET HISTORE :

* Stèle commémoratives : 02

* Monuments historiques : l'ancienne médina classée parmi les sites historiques
matinale,

Masdjid : Moulay Slimane

MINARET DARIH,

* Mausolées Boabid Charqui Sid Arbi, Sidi Salah Sid Maati Rijal Miad, Lala Hnia
..... environ 27 tombeaux

* Bibliothèques : 01

* Complexe culturel : 01

* Galerie d'exploitation : 01

* Nombre de peintres artistiques : 05

* Salles de projection : néant

* Maison de jeune : 01

* Place de compte (halqua) : 01

* Autres :

I / AFFAIRES ISLAMIQUES :

* Nombre de mausolée : 27 marabouts

* Nombre de darih : 08

* Nombre de maison de culte	56
* Nombre de mosquée	10 qui ont des minarets
* Nombre de cimetière musulman :	02
* Nombre de cimetière juives	01
* Nombre de cimetière chrétien	01
* Nombre de lieux sacrés :	01 des juif ghicha
* Réserve de mellah :	néant-
* Cathédrale :	néant
* Nombre de msalla	: 01
* Nombre d'imam :	66
* Nombre d'encadrant :	12
* Ecole coranique : travaux en cours	
* Msid :	02
* Mousseem :	01

10 -PROFESSIONS LIBERALES :

- Nombre de pharmacies :	18
- Nombre d'infirmeries :	03
Nombre de médecins dentistes :	03
Nombre de mécaniciens dentaires :	05
Nombre de médecins privés :	05

- Nombre de médecins vétérinaire	:	01
- Nombre d'opticiens	:	02
- Nombre d'auto école	:	02
- Nombre d'agence bancaires	:	04
-Nombre d'agence de transfère fond	:	06
- Nombre d'agence de micro crédit	:	04
- Nombre d'agence de voyage	:	01
- Nombre d'experts	:	00
- Nombre d'agence de location de voitures	:	02
-Nombre de station lavage	:	03
- Nombre de comptables fudiciare	:	01
- Nombre d'assurance	:	00
-Nombre de cabinets d'avocats	:	09
- Nombre de notaire	:	00
- Nombre poste de traitement de texte	:	06
- Nombre de « adoul »	:	04
- Nombre de cafetier	:	54
-Nombre cybers	:	34
-Nombre de téléboutiques	:	60
- Nombre de salle des jeux	:	15
- Nombre d'autorisation de carriole	:	120

- Nombre de boucher :	44
- Nombre de coiffeur :	36
Nombre de ferronnier :	13
Nombre de tenant de tôlerie :	06
- Nombre de soudeur :	22
- Nombre de cordonniers	17
- Nombre de marchand de légume -	14
* De classe	00
- Nombre de point de restauration : - - - - -	
* Maure	07
- Nombre de grossiste :	10
- Nombre de papeterie :	06
- Nombre de droguerie :	07
- Nombre de fournisseur de matériaux de construction :	07
- Nombre de tenant de bain maure :	21
- Nombre de laiterie	
- Nombre de salle de cinéma :	00
- Nombre de Bazar	02
- Nombre de photographes :	08
- Nombre de laboratoires photos :	03

Nombre de garderie d'enfant :	18
- Nombre de moulins de céréales :	03
- Nombre de boulangeries :	03
- Nombre de fours à pain traditionnel :	36

11 -JEUNESSE ET SPORT :

- Nombre de maison des jeunes :-	0 1
- Ecole de sport :	00
- Salle couverte :	travaux en cours de construction
- Terrain de sport par quartier :	02
- Stade :	01
- Piste d'athlétisme :	en cours de construction
- Nombre de salle de karaté :	05
- Colonies de vacances :	néant
- Différents terrains de sport :-	terrain municipal de foot

12 -COOPERATIVES ET ASSOCIATIONS

Coopérative en activité

Domaine d'activité	Nom de coopérative	Date de création	Nbre d'adérent	Nombre
menuiserie	-charquaouia -el alaouia		34 23	<u>02</u>
textile	EI AHD		33	<u>01</u>
chaux	ELMASSIRA		12	<u>01</u>
poterie	Zaouia charquaouia		21	<u>01</u>
lait	El khair			<u>01</u>
couscous			10	<u>01</u>
taxi	EL NAJAH		09	<u>01</u>
élevage				
habitat				
artisanale				
commerce	néant	néant	néant	néant
agriculture	Coopérative marocaine agricole		?????	01
industrie	néant	néant	néant	néant

13 - Association et activités

- Association de protection d'environnement : 04
- Association de gestion de point d'eau : néant
- Association des œuvres sociales : 05
- Association des affaires culturelles : 22

- Association amicale habitat : 04
- Association de jeunesse et sport : 03
- Association des parents d'élèves : 16
- Association de pétanque : 03
- autre

14 – TOURISME

***Monuments et lieux touristiques**

***DARIH BOUABID CHARQUI :** (travaux de restauration et renouveau en cours)

Construite au 17^{IME} siècle , IL a été plusieurs fois restauré et renouvelé ceci dans le but de le maintenir Comme pilier fondamental des monuments historiques de Bejaad en préservant et en sauvegardant son identité *culturelle religieuse et spirituelle.. Parmi les éléments magnifiques et remarquables, on retiendra plus particulièrement*

**Minaret de Darih : *murs et plafond agréablement sculptés qui entrent en totale harmonie avec les chants spirituels joué par OULED CHIKH..*

***MASJID MOULAY SOULAYMANE**

. ***MINARE DE MASJID**

***L'ANCIENNE MEDINA :**

Elle abrite dans son immense silence l'histoire religieuse culturelle et politique parcourue par le sage et saint sidi BOUABID CHARQUI . Ses ruelles étroites pavée sous forme de labyrinthe, ses portes Cloutées, et architecturés soigneusement géantes lourdes en bois stipulant l'art de la sculpture, Attirent les visiteurs et les font méditer vers une époque de sagesse et de spiritualité indéniable. L'autorité accorde une grande priorité à la restauration et le renouveau de ce patrimoine. L'ancienne médina est classée parmi les sites historiques nationaux

MINARET DE DARIH :

- Une série d'arcades** entourant la place M V (travaux de restauration en cours)
- Nombre de visiteur : la ville de Bejaad connaît un flux de visiteurs très important durant toute l'année, particulièrement pendant la période du moussem.

*SITES NATURELS

- Aine Derdafou située au foret de SIDI ELGHAZOUANI
- Oued Sid Sayeh
- Foret sidi el ghazouani

Aine Chikh : située en plein centre de la ville,

***Jumelage**

Un jumelage a été réalisé entre ville marocaine Bejaad et ville espagnole Poso Blanco, et ce pour assurer des échanges culturels et développer les potentiels socio économiques des deux villes

*Personnages célèbres :

- Peintre : AHEMED CHARQUAOUI
- Artiste : SALAH MORSLI
- producteur cinéaste : HAKIM BELABBES
- Historiens : AHMED ELBOUKARIE

Problèmes et contraintes liés au tourisme :

- absence infrastructure de base et des équipements nécessaires pour promouvoir le secteur.
- absence de mesures d'encouragement et d'incitation à l'investissement dans le secteur.
- Forte faiblesse de la densité des relations de la ville avec le reste des sites et centres touristiques régionales, national et international.
- Absence des voies de liaison rapide (autoroute, route nationale, voie ferroviaire..)

15- AXES DE DEVELOPPEMENT

B/ PROJET DE MISE A NIVEAU :

Désignation du projet	Crédit alloué	Partenaires	Participation respective des intervenants	Observation
-----------------------	---------------	-------------	---	-------------

Désignation du projet	Crédit alloué par l'INDH	Inobservations
&/Etude et travaux de construction d'une salle couverte	2.500.000.00	Travaux en cours
&/Etude et travaux de construction d'un complexe socio-éducatif pour la femme	3.000.000.00	Crédit non encore débloqué
&/Etude et travaux de réhabilitation de la voirie	1.000.000.00	Travaux réalisés

-étude et travaux de construction d'une maison des jeunes	2.100.000.00	*DGCL *CU *Ministère des sports	1.600.000.00 500.000.00 -	La participation de la commune est programmée *Travaux en cours
Etude et travaux de construction d'une salle couverte	8.500.000.00	*CU *DGCL *Ministre des sports	1.000.000.00 4.000.000.00 1.000.000.00	Crédit programmé de la commune *travaux en cours
Etude et travaux de réhabilitation de l'ancienne médina	15.500.000.00	*CU *DGCL *Ministère affaires islamiques *Agence urbaine *particulier	900.000.00 5.000.000.00 2.000.000.00 Indéfini 6.500.000.00	Le crédit de la commune est à programmer *travaux en cours
Etude et travaux de construction d'un complexe socio-éducatif pour la femme	5.000.000.00	*CU *DGCL	- 2.000.000.00	Crédit non encore débloqué
Etude et travaux d'équipement de la pépinière d'entreprise	11.520.000.00	*CU *Conseil Régional *FHII *DGCL	820.000.00 1.400.000.00 4.900.000.00 4.400.000.00	*Le crédit de la commune est à programmer Pour électrification *travaux réalisés à 80%
Etude et travaux de réhabilitation et restructuration des quartiers Dakhla /Msalla	12.500.000.00	*Cu *Al Omrane *DGCL	300.000.00 11.200.000.00 1.000.000.00	Travaux réalisés
Etude et travaux d'aménagement de la place Med V	4.000.000.00	*CU *Conseil régional *DGCL	400.000.00 1.000.000.00 2.600.000.00	Travaux réalisés
Etude et travaux de réhabilitation de la voirie	18.200.000.00	*CU *Al Omrane	6.200.000.00 9.000.000.00	Travaux réalisés

		*DGCL	2.000.000.00	
Travaux de renforcement et d'extension du réseau d'éclairage public	1.700.000.00	*CU *DGCL	300.000.00 1.400.000.00	Travaux réalisés
Etude et travaux d'équipement de la zone d'activité	2.100.000.00	*CU *Conseil régional *DGCL	200.000.00 1.300.000.00 600.000.00	Travaux réalisés

Z/DONNEES FINANCIERES DE LA COMMUNE :

- Budget de la commune (2010): 1ère partie : 31.358.260,00+2ème partie 1.862.415.00
- CAS : 160.000 .00 dh
- Taux d'endettement
- Participation : INDH : 200.000dh-
- Emprunt FEC depuis 2008 : 20800 .000 .00dh

C/ Tableau d'emploi de la Commune

1- Ressources humaines

a – Données internes :

Répartition du personnel communal par catégorie

*Cadre inférieur : 53 %

*Cadre supérieur : 4 %

*Cadre moyen : 43 %

Tableau : Répartition du personnel communal par spécialité

Cadres	Effectifs	: Pourcentage
administratifs	144	49%
techniciens	148	51%

-- budget annuel relatif au personnel de la commune : 17908800, 00dh.

Exercice	Manant
2004	936578.73
2005	945070.00
2006	983060.90
2007	11696937.55
2008	10647219.52
2009	11443966.11

- la formation administrative, technique financière, juridique pour l'ensemble du personnel communal reste insuffisante et même absente.

b- ETAT CIVIL

- Nombre de point de disponibilité : 03

Taux de natalité :

- Taux de mortalité :

- Moyenne mensuelle de naissance :-

- Moyenne annuelle de naissance :-

- **c- Points de légalisations :** 03

- Contraintes rencontrées par Le personnel :
- Manque d'équipement, manque de guichet conçu pour recevoir les intéressés
- Compétence et participation aux formations administratives : Absentéisme de la participation du personnel à la formation administrative

2 RESSOURCES FINANCIERES :

-Taxe de premier établissement

*DEPENSES D'INVESTISSEMENT ET DE FONCTIONNEMENT

ENTRE L'ANNEE 2004 ET L'ANNEE 2009

Evaluation des dépenses de fonctionnement de la municipalité de Bejaad

Entre l'année 2004 et l'année 2009

Année	2004	2005	2006	2007	2008	2009*
Dépenses de fonctionnement	22752205,700	23284692,79	22100561,77	22675492,11	24817668,98	27931781,50

Evolution des dépenses d'investissement de la municipalité de Bejaad

Entre l'année 2004 et l'année 2009

ANNEE	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Dépenses d'investissement	2811118.90	3349687.03	5926874.38	3315668.01	6760996.10	5822680.80

CONCLUSION

D'après les différentes données présentées dans le diagnostic de la ville de Bejaad, on note la synthèse suivante :

_les atouts : - territoire accessible et bonne position géographique
-Existence d'un patrimoine matériel et immatériel riche et diversifié.

- Existence d'un fort potentiel pastoral,

Le savoir- faire artisanal ancestral et diversifié

La relative d'abondance et le faible cout de la main d'œuvre

Une forte immigration

L'existence d'un important potentiel minier (marbre, argile, chaux°

_Points faibles

Le caractère défavorable des conditions climatiques

La forte concurrence des villes voisines

Le non disponibilité d'une réserve foncière

Etroitesse du marché territorial

Une économie obsolète

Une faible compétitivité territoriale

Manque d'esprit d'initiative des promoteurs potentiels

Dégradation et défiguration du paysage urbain

Fait à Bejaad en collaboration avec

- SG de la municipalité de Bejaad

- Comité chargée de la préparation de la monographie communale

De Bejaad.